700

ST.JACQUES

A project with infinite possibilities.

Un projet où les possibilités sont infinies.

Discover a work space where your employees will be able to innovate, breathe and communicate freely and without restraint.

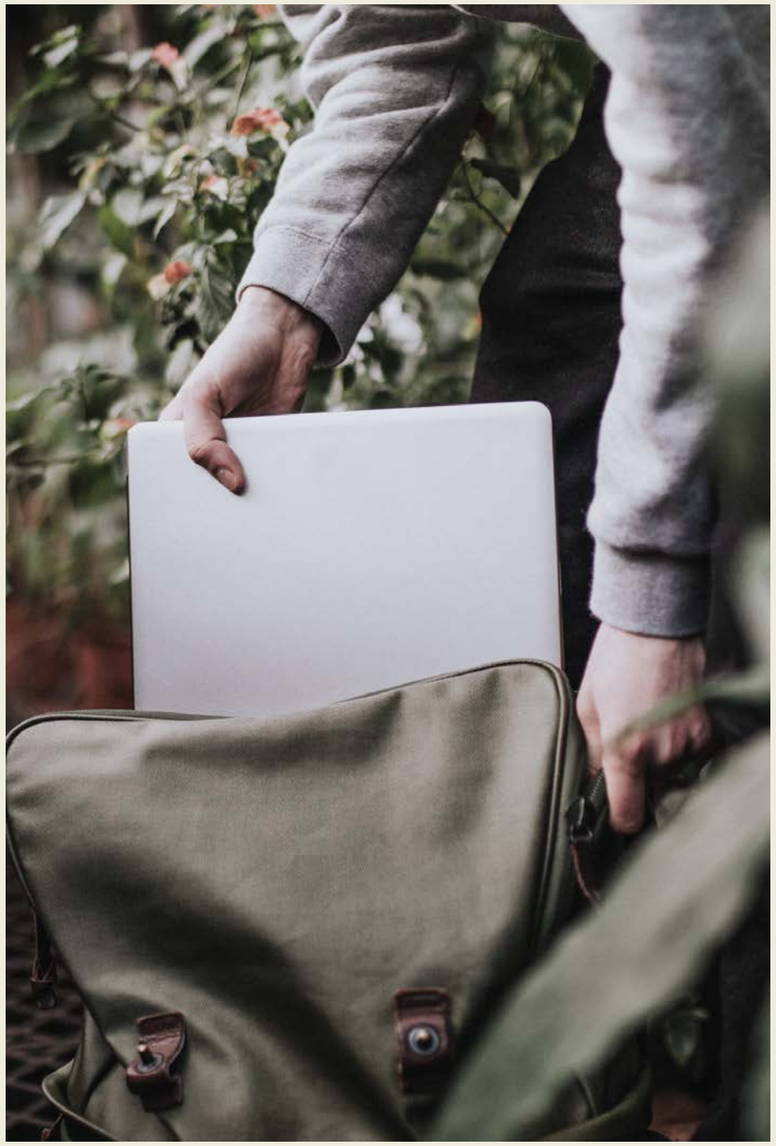
Découvrez un lieu qui permettra à vos employés d’innover, respirer et communiquer en toute liberté.

The largest mixed-use project in the history of Montreal.

Introducing a welcoming workplace designed for the most discerning businesses. Enjoy the prestige of having your offices situated within the tallest mixed-use tower in Montreal, on the most highly visible and accessible site at the entrance to the city. As the last parcel of land of its scale and prominence, 700 St-Jacques offers its tenants a unique opportunity to establish their business in a landmark project that will give your brand unparalleled visibility.

Le plus grand projet à usage mixte dans l’histoire de Montréal.

Voici un lieu de travail accueillant conçu pour les entreprises les plus exigeantes. Bénéficiez du prestige que vous offre une localisation dans la plus haute tour à usage mixte à Montréal, située sur le terrain avec la plus grande visibilité à l’entrée de la ville. Étant l’un des derniers lots de cette envergure, le 700 St-Jacques offre une chance unique de vous établir dans un projet phare qui donnera une visibilité incomparable à votre marque.



In an era where technology allows us to work from anywhere at anytime, everyone is searching for inspiring places to work and spaces that foster collaboration and help stimulate ideas. Such a project now exists in Montreal. Discover a work space where you will feel instantly at home and where your employees will be able to innovate, breathe and communicate freely and without restraint.

À une époque où la technologie nous permet de travailler partout et à tout moment, tout le monde est en quête d’endroits inspirants qui facilitent les rencontres et stimulent les idées. Un tel projet existe maintenant à Montréal. Découvrez un lieu qui vous fera instantanément sentir chez vous et permettra à vos employés d’innover, respirer et communiquer en toute liberté.

A dynamic metropolis.

Une métropole dynamique.

Now, more than ever, Montreal has the wind in its sails.

Montréal a plus que jamais le vent dans les voiles.

Montreal is a city overflowing with creativity and is home to a unique blend of cultures, while maintaining its rank as one of the most affordable major urban centres in Canada. Your office will be an unrivaled starting point from which to explore everything the city has to offer, including its restaurants, numerous museums and world-renowned festivals. Within steps of the project there is a wide variety of restaurants and entertainment options well suited for business lunches and entertainment. A thriving metropolis which will be a prime destination for years to come.

Montréal est une ville à la créativité débordante et au mélange unique de cultures, tout en étant l'une des plus abordables au Canada. Votre bureau sera un point de départ incomparable pour explorer tout ce que la ville a à offrir, tel que ses restaurants, ses nombreux musées et ses festivals de renommée internationale. Pour les dîners d'affaires, de nombreux restaurants ne sont qu'à quelques pas du projet. Une métropole en plein essor, qui sera une destination courue pour les années à venir.

MTL

5 reasons why Montreal is booming.

Home to 11 universities and colleges, where more than 350,000 students are pursuing their post secondary education.

Lowest unemployment rate on record.

Rapidly emerging tech sector.

Over the last 5 years, the population in downtown Montreal has grown by 21%, and the population in Griffintown has grown by 700%.

More than $50b in infrastructure investment in the next 5 years.

5 raisons pour lesquelles Montréal est une ville en plein essor.

11 universités et collèges, où plus de 350 000 étudiants poursuivent des études postsecondaires.

Le plus bas taux de chômage jamais enregistré.

Secteur technologique en croissance.

Depuis les 5 dernières années, la population du centre-ville a crû de 21 % et celle de Griffintown de 700 %.

Plus de 50 milliards d’investissement dans les infrastructures au cours des 5 prochaines années.

CENTRE
DES AFFAIRES
QUARTIER DES
SPECTACLES
QUARTIER
DE LA SANTÉ
QUARTIER
DES GARES
QUARTIER
INTERNATIONAL
QUARTIER DE L'INNOVATION
GRIFFINTOWN
QUARTIER
BONAVENTURE
CITÉ DU
MULTIMÉDIA
VIEUX-MONTRÉAL

In the heart of the business district.

Au cœur du quartier des affaires.

Where old montreal connects with the financial and innovation districts.

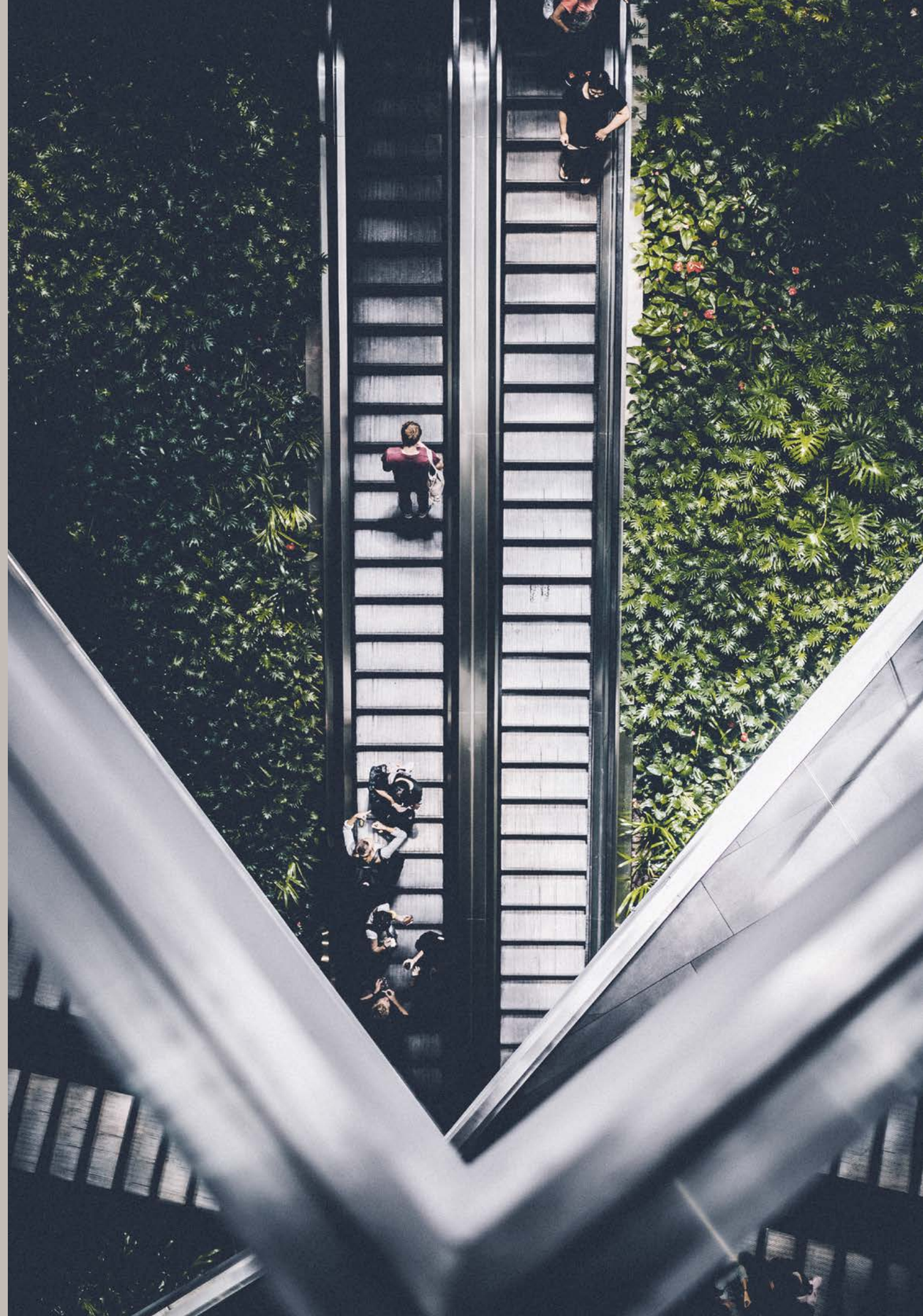
Où le Vieux-Montréal rencontre les finances et l’innovation.

700 St-Jacques is at the epicenter of several vibrant neighborhoods where the past and present meet at a dynamic crossroads. Located between Old Montreal, Griffintown, the Quartier International, the Cité du Multimédia and downtown, this is a place where no distinctions are drawn between boroughs, where authenticity coalesces with innovation.

Le 700 St-Jacques se trouve à l’épicentre de nombreux quartiers vibrants où le passé et le présent se rencontrent, créant une juxtaposition dynamique. Situé entre le Vieux-Montréal, Griffintown, le Quartier international, la Cité du Multimédia et le centre-ville, voici un endroit où l’on ne fait plus la distinction entre les arrondissements et où l’authenticité se mêle à l’innovation.

Benefit from easy access to all modes of transportation, including immediate access to the Underground City and the metro, an on-site car sharing service, bike paths and proximity to the new Champlain Bridge. Furthermore, with the arrival of the REM, one of the largest automated transportation networks in the world, featuring an access point less than 500 metres from our door, your destination will never be more than a few minutes away.

Grâce à un accès facile à tous les moyens de transport, vous profiterez de la ville souterraine et du métro, d’un service d’autopartage sur place, de pistes cyclables et d’une proximité au nouveau pont Champlain. De plus, avec l’arrivée du REM, un des plus grands réseaux de transport automatisé au monde, et son accès à moins de 500 mètres de notre porte, votre destination ne sera jamais à plus de quelques minutes.



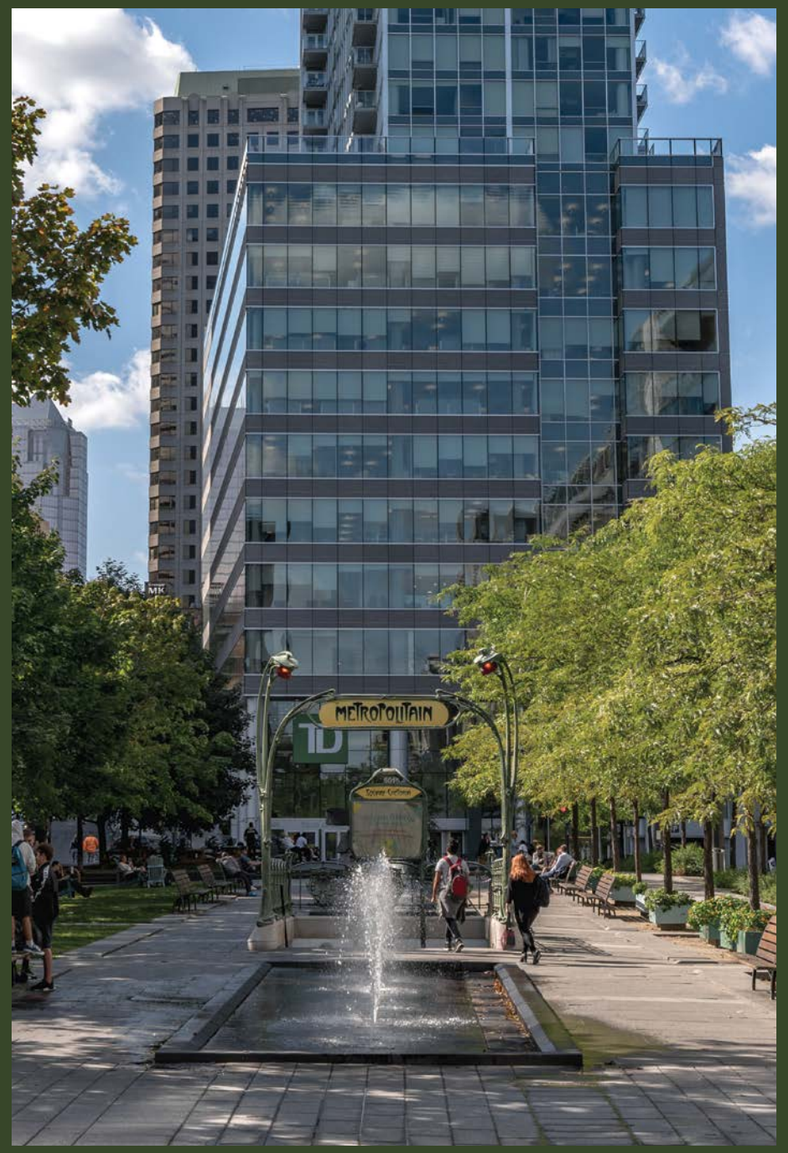
“We do not simply create projects, we define standards.”

« Nous ne créons pas des projets, nous définissons les normes. »

— Anthony Broccolini

700 St-Jacques will rise up in the heart of Montreal’s Quartier International and will serve as the benchmark for quality and innovation.

Le 700 St-Jacques vient s’installer au cœur du Quartier International de Montréal, comme un repère significatif d’un gage de qualité et d’innovation.



SHOP
MARCHE

PARKS/PARCS

TRAIN STATION/GARE CENTRALE

SUBWAY/STATIONS DE MÉTRO

PARKING/STATIONNEMENTS

BIXI STATION/BORNES BIXI

HOTELS/HÔTELS

BENCHMARKS/REPÈRES

1 Tour de la Bourse
2 Québécor
3 Cour Suprême du Canada
4 Parc Square-Victoria
5 Centre de commerce mondial de Montréal
6 Palais des congrès
7 Caisse de dépôt et de placement du Québec
8 Place de la Cité Internationale
9 Tour Aimia
10 Tour Banque Nationale
11 Place Bonaventure
12 Place Ville-Marie
13 Siège social Banque nationale (futur)

RESIDENTIAL/RÉSIDENTIEL

A 628 Saint-Jacques
B EVO
C Tour Altoria
D Humaniti Montréal
E 21e Arrondissement

An oasis of well-being.

Une oasis de bien-être.

A breath of fresh air in the urban landscape.

Une bouffée d’air frais au coeur du paysage urbain.

The adjacent park is a breath of fresh air for the cityscape, and the benefits of working nearby are manifold. The outdoor space becomes an extension of the workplace, a place to enjoy a bite to eat, to take a coffee break or to simply clear one's mind. Each office floor opens on large balconies that overlook the park, allowing your employees to find inspiration throughout the changing seasons and to recharge their batteries every day.

Le parc adjacent est une bouffée d'air frais pour le paysage urbain, et les avantages d'y travailler tout près sont nombreux. Les espaces extérieurs deviennent une extension des lieux de travail, autant pour déguster une bouchée, prendre une pause-café ou tout simplement pour s'aérer l'esprit. Chaque étage de bureaux donne sur de vastes balcons qui surplombent le parc, permettant à vos employés de s'inspirer au gré des saisons et de se ressourcer au quotidien.

MARCH
RESTAURANT
SHOP
SHOP

Unity and community.

Ce que nous avons en commun.

Be part of a community.

Appartenir à quelque chose de plus grand que soi.

Welcoming open work environments that meet all your business needs, side by side with spaces that adapt to your lifestyle. Maximize your productivity by taking advantage of the large balconies on every floor, private conference rooms or the business concierge service. Or, go into relaxation mode: have a drink in the lounge area, take a deep breath in the meditation room or let off some steam in the gym.

Des environnements de travail accueillants, ouverts, répondant à tous vos besoins d’affaires, cohabitant avec des espaces qui s’adaptent à votre mode de vie. Optimisez votre productivité en profitant des larges balcons à chaque étage, des salles de conférence privées ou du service de conciergerie d’affaires. Ou passez en mode relaxation : prenez un verre dans l’aire de repos, respirez dans la salle de méditation ou défoulez-vous au gym.

Café Etc

Intelligent & Inspiring

Intelligent et inspirant

Everyday life becomes an exceptional experience.

Votre quotidien; une expérience exceptionnelle.

Every floor is meticulously designed to fit the needs of today's modern businesses. Nothing is left to chance. The smooth transition from home to the office, or from the meeting room to the gym, creates a sense of well-being and community. Versatile spaces allow you to save on operating costs and make full use of the space, while also offering solutions for modern needs, such as co-working areas.

Chaque étage est méticuleusement conçu pour s'adapter aux besoins d'entreprises d'aujourd'hui. Rien n'est laissé au hasard. La transition sans heurts de la maison au bureau, ou de la salle de réunion à la salle de gym créer un sentiment de bien-être et de communauté. Des espaces polyvalents vous permettent d'économiser sur les coûts d'exploitation et d'utiliser pleinement l'espace, tout en vous proposant des solutions pour les besoins actuels tels que des salles de co-working.

Outboard Test Fit - 3rd Floor

Creative Test Fit - 3rd Floor

COUNT MATRIX

3rd FLOOR - OUTBOARD

SF DISTRIBUTION

USF	3,588m² (38,619SF)
USF/Seat	16m²/Seat (174 USF/Seat)
Terrace SF	62m² (670 SF)
Ratio - Seats : Meeting	**1:1**
Percentage Open Collaboration	**10%**
Percentage Closed Meeting	**90%**

WORK SETTINGS

Workstations (6'-0" x 6'-0")	175
Private Office	35
Focus Rooms	6
Hightop Counters	5
Reception	1
TOTAL	**222**
% Open Work Settings	80%
% Closed Work Settings	20%

MEETING/TEAM SEAT COUNT

Enclosed Meeting	199
Open Collaboration	22
TOTAL	**221**
Lunchroom	**42**

FLOOR CAPACITY

Floor Capacity	600 people
Gross SF	43,965 SF
Gross SF / Person	73 SF/person

BATHROOMS
7 water closets per gender = up to 600 people per floor

STAIRS
1 Stair @ 1100mm + 2 Stairs @ 1856mm = 600 people per floor

COUNT MATRIX

3rd FLOOR - CREATIVE

SF DISTRIBUTION

USF	3,588m² (38,619 SF)
USF/Seat	17m²/Seat (169 USF/Seat)
Terrace SF	62m² (670 SF)
Ratio - Seats : Meeting	**1 : 1**
Percentage Open Collaboration	**35%**
Percentage Closed Meeting	**65%**

WORK SETTINGS

Workstations	195
Private Office	5
Focus Rooms	11
Team Room/Library	20
Reception	1
TOTAL	**232**
% Open Work Settings	85%
% Closed Work Settings	15%

MEETING/TEAM SEAT COUNT

Enclosed Meeting	177
Open Collaboration	94
TOTAL	**271**
Lunchroom	**32**

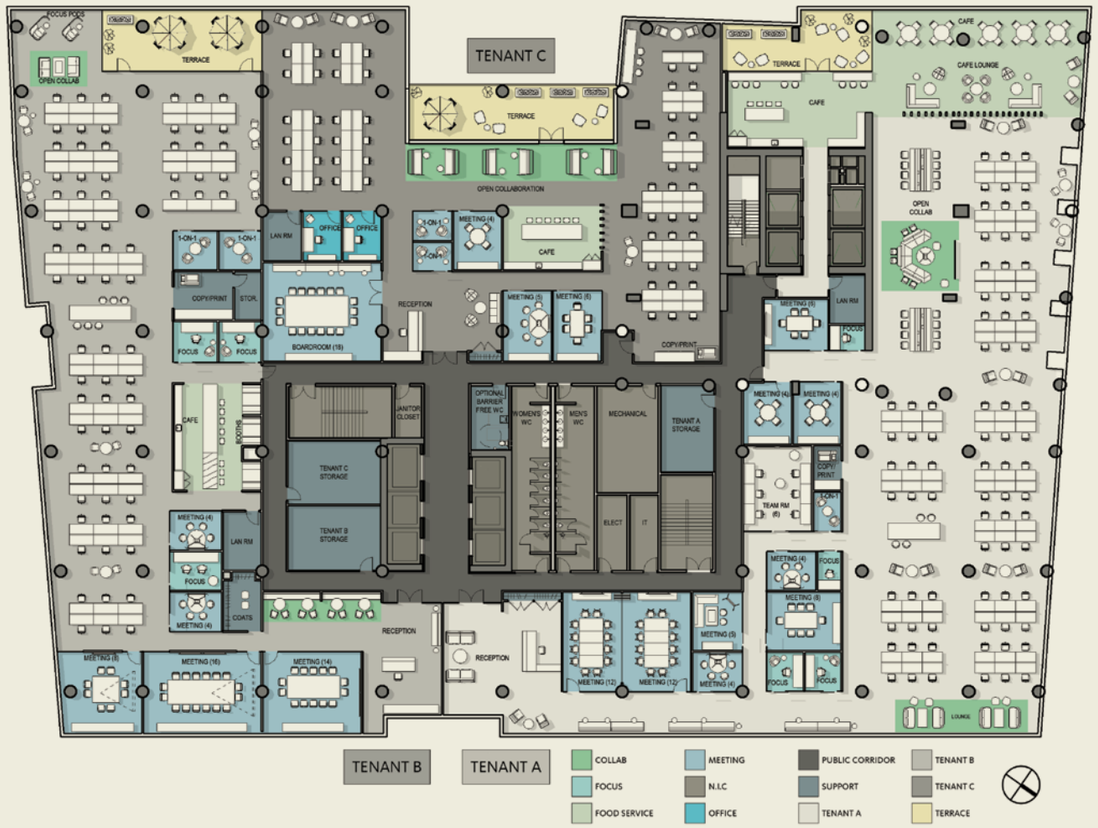
FLOOR CAPACITY

Floor Capacity	600 people
Gross SF	43,965 SF
Gross SF / Person	73 SF/person

BATHROOMS
7 water closets per gender = up to 600 people per floor

STAIRS
1 Stair @ 1100mm + 2 Stairs @ 1856mm = 600 people per floor

Multitenant Test Fit - 3rd Floor



COUNT MATRIX
3rd FLOOR - TENANT A

SF DISTRIBUTION

USF	1,420 m² (15,293 SF)
USF/Seat	13m²/Seat (140 USF/Seat)
Terrace SF	45 m² (486 SF)
Ratio - Seats : Meeting	1 : 1
% Open Collaboration	37%
% Closed Meeting	63%

WORK SETTINGS

Workstations (5'-0" x 2'-6")	78
Focus Rooms	4
Hightop Counters	4
Team Room	6
Communal Work Table	16
Reception	1
TOTAL	**109**
% Open Work Settings	90%
% Closed Work Settings	10%

MEETING/TEAM SEAT COUNT

Enclosed Meeting	61
Open Collaboration	48
TOTAL	**109**
Cafe	44

COUNT MATRIX
3rd FLOOR - TENANT B

SF DISTRIBUTION

USF	1,020 m² (10,980 SF)
USF/Seat	12m²/Seat (130 USF/Seat)
Terrace SF	54 m² (586 SF)
Ratio - Seats : Meeting	1 : 1
% Open Collaboration	40%
% Closed Meeting	60%

WORK SETTINGS

Workstations (6'-0" x 2'-6")	71
Focus Pods/Room	6
Hightop Counters	6
Reception	1
TOTAL	**84**
% Open Work Settings	90%
% Closed Work Settings	10%

MEETING/TEAM SEAT COUNT

Enclosed Meeting	50
Open Collaboration	34
TOTAL	**84**
Cafe	20

COUNT MATRIX
3rd FLOOR - TENANT C

SF DISTRIBUTION

USF	755 m² (8,142 SF)
USF/Seat	13m²/Seat (140 USF/Seat)
Terrace SF	62.7 m² (675 SF)
Ratio - Seats : Meeting	1 : 1
% Open Collaboration	35%
% Closed Meeting	65%

WORK SETTINGS

Workstations (5'-0" x 2'-6")	52
Offices	2
Hightop Counters	3
Reception	1
TOTAL	**58**
% Open Work Settings	95%
% Closed Work Settings	5%

MEETING/TEAM SEAT COUNT

Enclosed Meeting	37
Open Collaboration	20
TOTAL	**57**
Cafe	6

FLOOR CAPACITY

Floor Capacity	600 people
Gross SF	43,965 SF
Gross SF / Person	73 SF/person

BATHROOMS
7 water closets per gender = up to 600 people per floor

STAIRS
1 Stair @ 1100mm + 2 Stairs @ 1856mm = 600 people per floor

High Density Test Fit - 3rd Floor

COUNT MATRIX
3rd FLOOR - HIGH DENSITY

SF DISTRIBUTION

USF	3,588m² (38,619 SF)
USF/Seat	11m²/Seat (115 USF/Seat)
Terrace SF	62m² (670 SF)
Ratio - Seats : Meeting	**1 : 1**
Percentage Open Collaboration	**50%**
Percentage Closed Meeting	**50%**

WORK SETTINGS

Workstations (5'-0" benching)	307
Private Office	5
Focus Rooms	11
Library	4
Focus Pods	7
TOTAL	**332**
% Open Work Settings	92%
% Closed Work Settings	8%

MEETING/TEAM SEAT COUNT

Meeting/Team Room	165
Open Collaboration	44
Harvest Table	92
Lunchroom	32
TOTAL	**334**

FLOOR CAPACITY

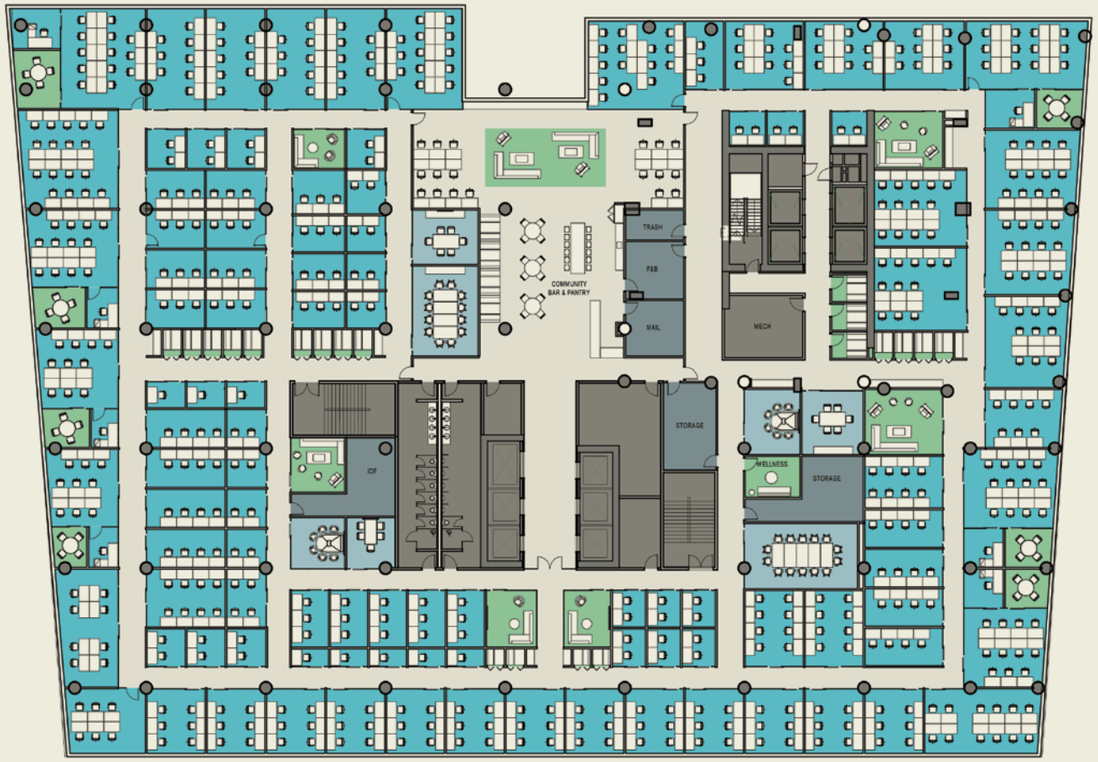
Floor Capacity	600 people
Gross SF	43,965 SF
Gross SF / Person	73 SF/person

BATHROOMS
7 water closets per gender = up to 600 people per floor

STAIRS
1 Stair @ 1100mm + 2 Stairs @ 1856mm = 600 people per floor

Inboard Tech

Coworking Test Fit - 3rd Floor



COUNT MATRIX

3rd FLOOR - INBOARD TECH

SF DISTRIBUTION

USF	3,588m² (38,619 SF)
USF/Seat	13m²/Seat (136 USF/Seat)
Terrace SF	62m² (670 SF)
Ratio - Seats : Meeting	**1:1**
Percentage Open Collaboration	**50%**
Percentage Closed Meeting	**50%**

WORK SETTINGS

Workstations (6'-0" benching)	246
Private Office (12'-0" x 9'-6")	17
Focus Rooms	20
Reception	1
TOTAL	**284**
% Open Work Settings	87%
% Closed Work Settings	13%

MEETING/TEAM SEAT COUNT

Enclosed Meeting	154
Open Collaboration	74
Lunchroom	56
TOTAL	**284**

FLOOR CAPACITY

Floor Capacity	600 people
Gross SF	43,965 SF
Gross SF / Person	73 SF/person

BATHROOMS
7 water closets per gender = up to 600 people per floor

STAIRS
1 Stair @ 1100mm + 2 Stairs @ 1856mm = 600 people per floor

COUNT MATRIX

3rd FLOOR - COWORKING

SF DISTRIBUTION

USF	3,699m² (39,819 SF)
USF/Seat	6.1m²/Seat (66 USF/Seat)

OFFICES

1 Person Office	8
2 Person Office	24
3 Person Office	18
4 Person Office	9
6 Person Office	14
7 Person Office	1
8 Person Office	11
9 Person Office	2
10 Person Office	2
11 Person Office	2
12 Person Office	6
13 Person Office	3
14 Person Office	1
17 Person Office	1
NUMBER OF OFFICE SUITES	**102**
NUMBER OF WORK SEATS IN SUITES	**527**

COWORKING SPACE

NUMBER OF WORK SEATS IN COWORKING AREA	**18**

MEETING ROOMS

5 Person Meeting Room	1
6 Person Meeting Room	4
12 Person Meeting Room	1
14 Person Meeting Room	1
NUMBER OF MEETING ROOMS	**7**
NUMBER OF MEETING ROOM SEATS	**55**

CAFÉ

NUMBER OF SEATS AT CAFÉ*	**40**

FLOOR OCCUPANCY

WORK SEATS (527) + COWORKING(18) + MEETING SEATS (55)	**600**

FLOOR CAPACITY

Floor Capacity	600 people
Gross SF	45165 SF
Gross SF / Person	75 SF/person

BATHROOMS
7 water closets per gender = up to 600 people per floor

STAIRS
1 Stair @ 1100mm + 2 Stairs @ 1856mm = 600 people per floor

*** Not included in the 600 count**

COLOUR LEGEND

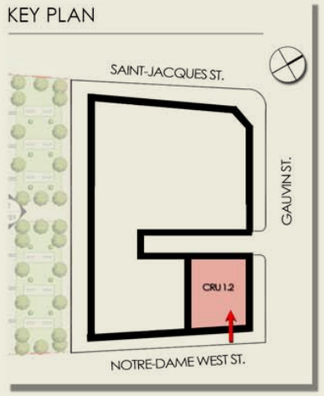
- COMMERCIAL RETAIL UNIT
- RESIDENTIAL LOBBY
- CORRIDOR & SERVICES
- COMMON AREAS
- TERRACE
- CO-WORKING

LINE LEGEND

- PROPERTY LINE
- OPEN ON FLOOR ABOVE
- LEASE LINE

SECOND FLOOR PLAN

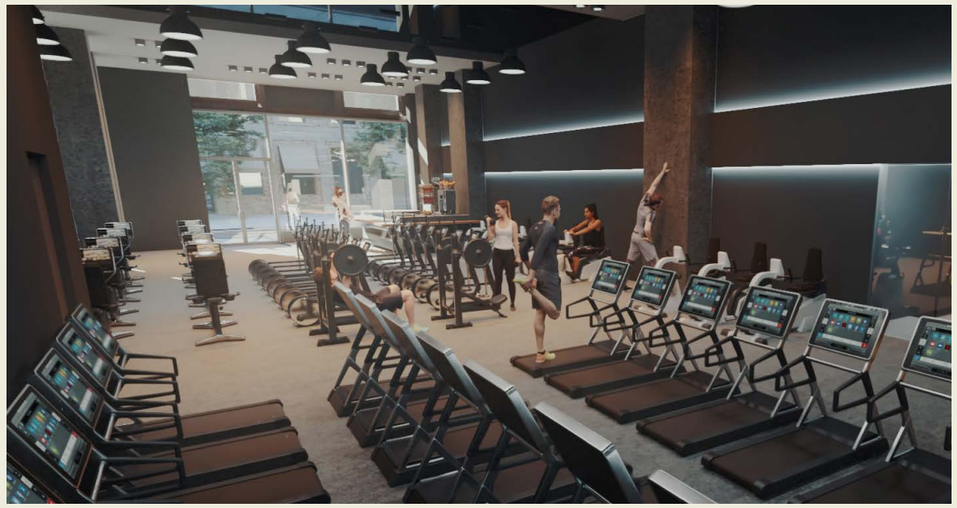
GROUND FLOOR PLAN

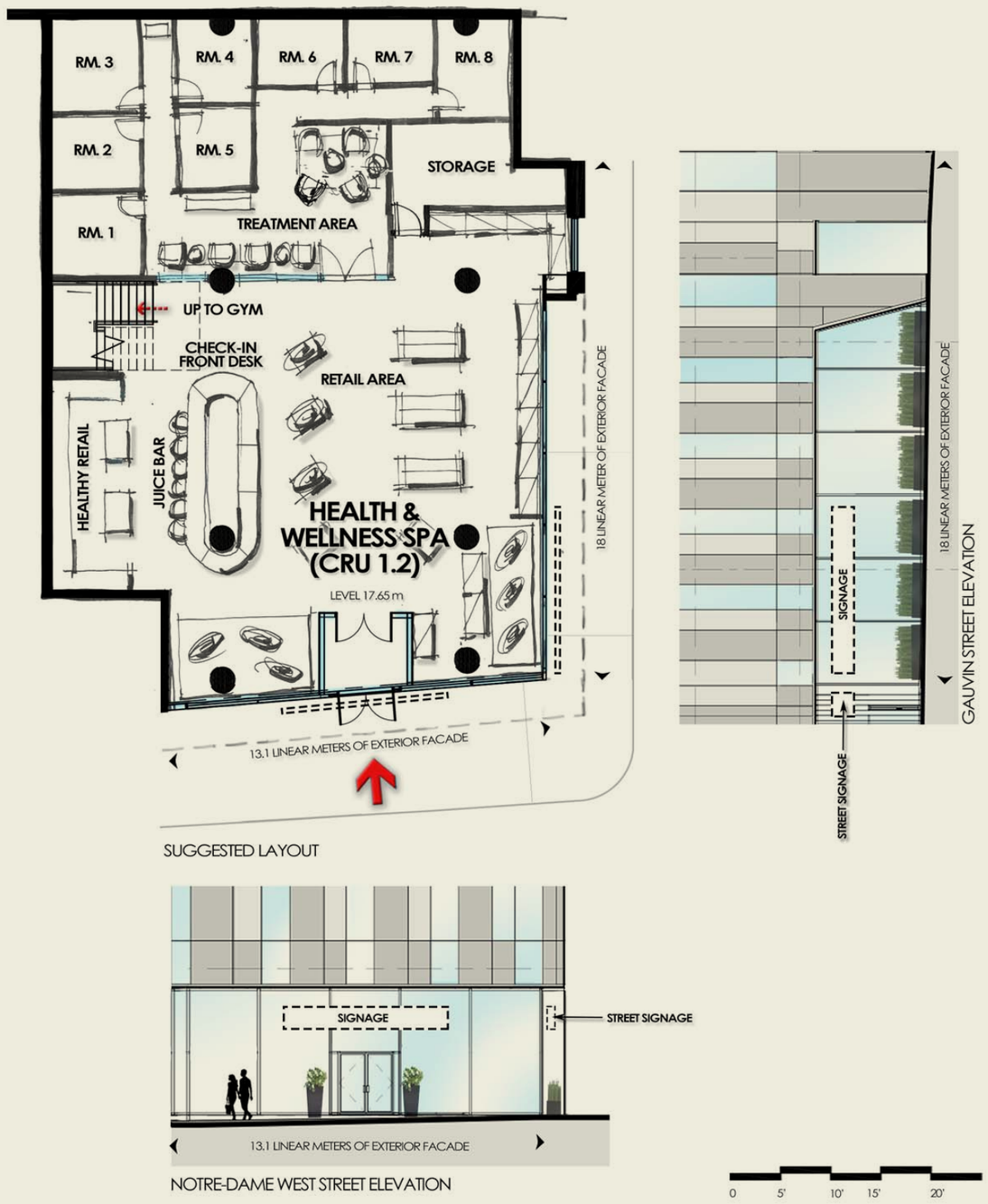


Now considered an essential part of intelligent urban living, a dynamic health & wellness club caters to the needs of the residential and office patrons.

This location is ideal for a combination of fitness & wellness for the community and can offer accessory retail and healthy snacks and smoothies.

It can also expand to the 2nd level to provide a more complete fitness experience.

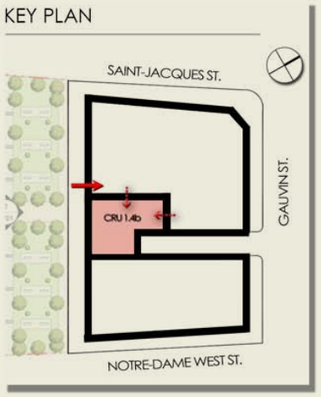




SUGGESTED LAYOUT

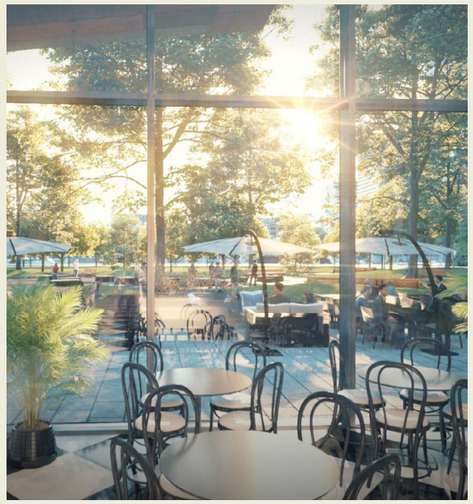
NOTRE-DAME WEST STREET ELEVATION

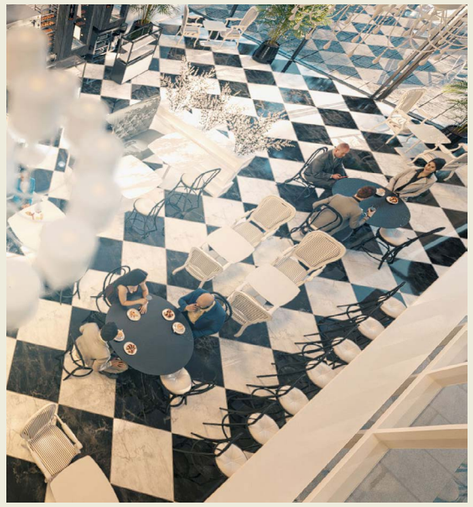
KEY PLAN

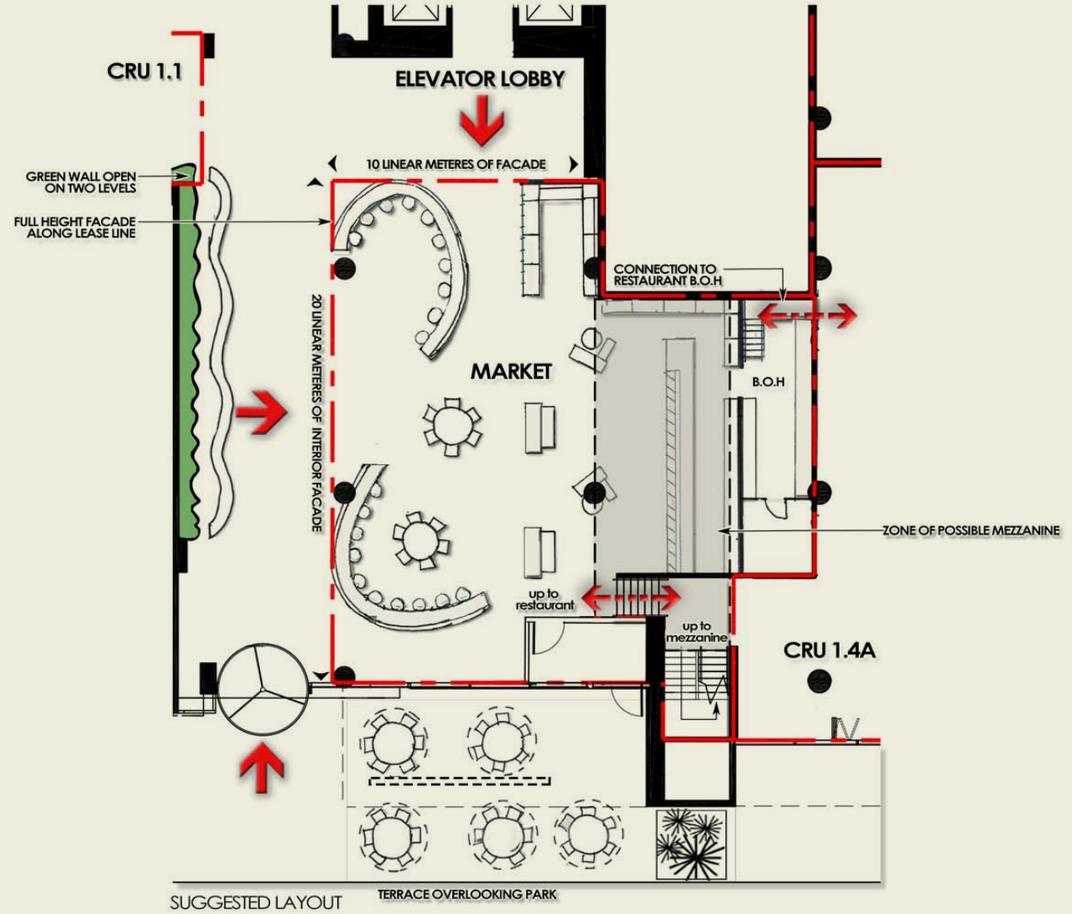


Overlooking the park and immediately next to the two elevator cores, the Marché is where the finest and healthiest delicacies along with convenient grab and go prepared foods will be offered. As there is a possible connected to the fine restaurant adjacent, there can be a shared culinary experience of the chef's expertise and touch perhaps signature unique products.

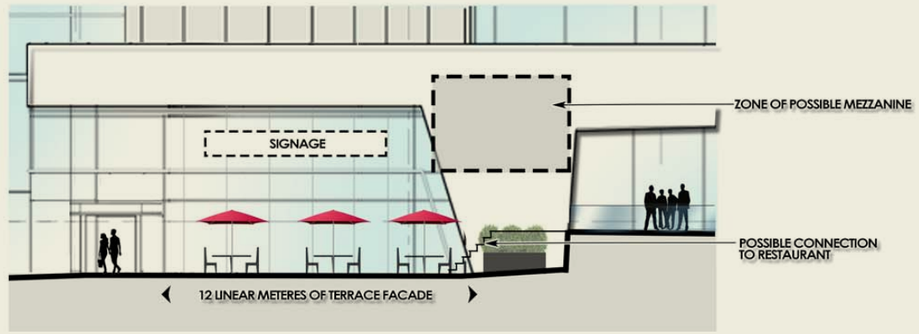
The façade has the advantage to be on two stories, facing the green wall and has a comfortable co-working environment just in front. The space lends itself to a possible cooking school experience off hours, and can offer a mezzanine with sweeping views of the park and lobby for seating or for special events.







SUGGESTED LAYOUT



FACADE ELEVATION

GLA
330,000 sq.ft.

Building height
10 stories

Target LEED® Certification Level
LEED® Gold

Typical Office Floor Plate
Upper: 35,000
Lower: 45,000

Column Spacing
9m

Electrical Capacity
Up to 7 w/sq.ft.

Tenant Generator Room
Available

Tenant Cooling Tower
Available, c/w pump + exchanger room

Tenant Electrical Room
Available

Density of Occupancy
115 rsf/occupant

Floor to Ceiling Height
Open design: 13 ft
Suspended ceiling: 10 ft

Glass
10 ft

Elevator
Destination dispatch, AAA service

Below Grade Parking
1 stall per 1,750 sq.ft.

Indoor bicycle storage
120

GLA
330 000 pi²

Hauteur du bâtiment
10 étages

Niveau de certification LEED® ciblé
LEED® Or

Surface de plancher de bureau typique
Supérieure : 35 000
Inférieure : 45 000

Espacement des poteaux
9m

Capacité électrique
7 W/pi² max.

Salle de génératrice et local électrique locataires
Disponible

Tour de refroidissement locataires
Disponible, pompe d'eau de refroidissement + salle d'échangeur

Densité d'occupation
115 pcl/locataire

Hauteur sous plafond
Sans faux-plafond : 13 pi²
Plafond suspendu : 10 pi²

Baie vitrée
10 pi²

Ascenseur
Système de contrôle destination, service AAA

Stationnement souterrain
1 place pour 1 750 pi²

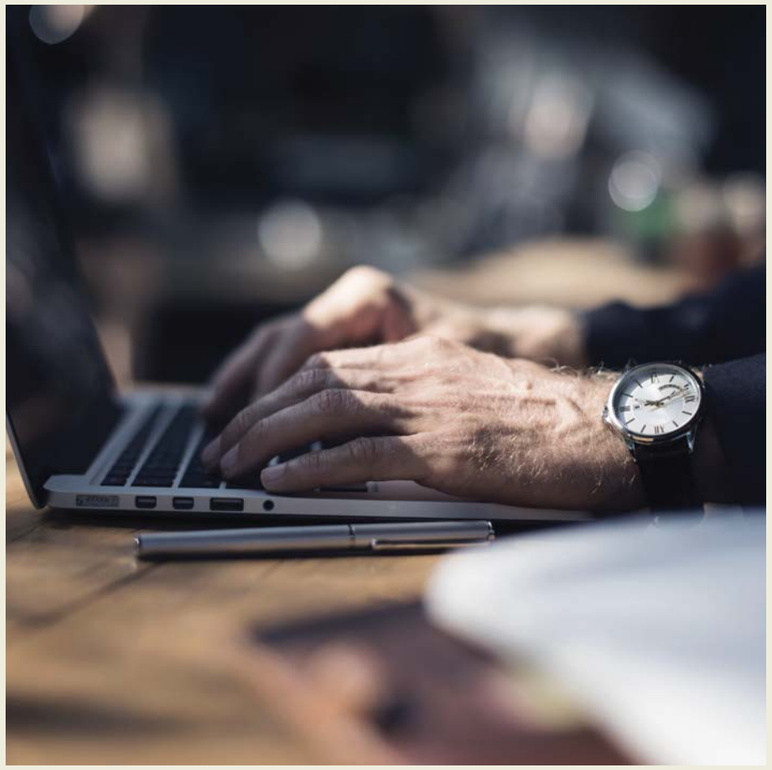
Local à vélos intérieur
Capacité 120 vélos

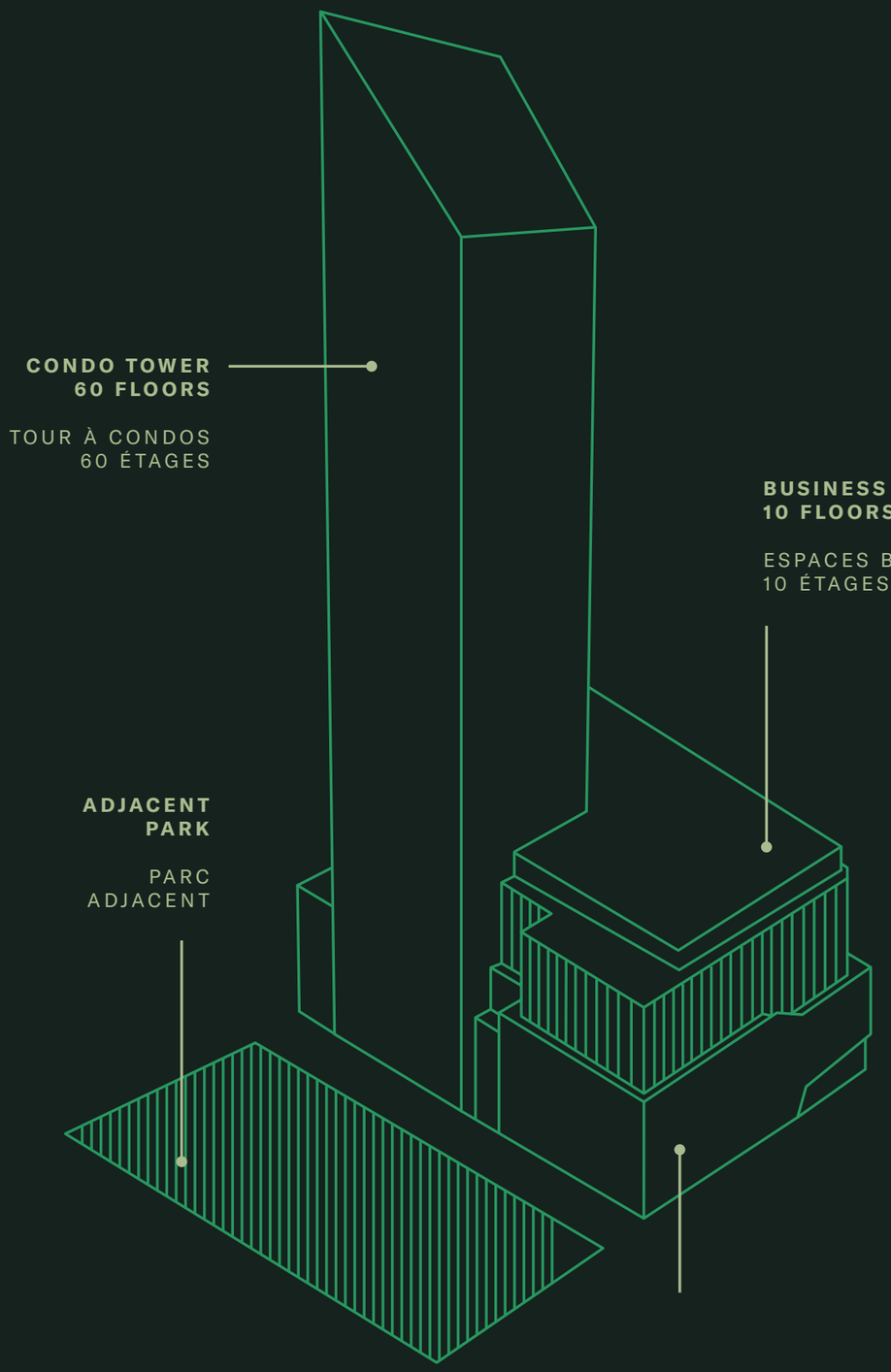
LEED

A work environment of unparalleled quality with a reduced ecological footprint.
Our LEED GOLD certified project will provide your employees with smart, eco-friendly features throughout their work day. A healthy environment that helps boost productivity and promote a balanced lifestyle, while also improving employee retention.

LEED

Un milieu de travail de qualité inégalée avec une empreinte écologique réduite. Notre projet de certification LEED GOLD permettra à vos employés de profiter de fonctionnalités intelligentes et écologiques à toutes les étapes de leur journée. Un environnement sain qui stimule la productivité et encourage un mode de vie équilibré, tout en contribuant à la rétention des employés.





Quality is a family tradition.

La signature d’une grande famille.

A PROJECT BY | UN PROJET SIGNÉ

BROCCOLINI

SINCE

1947

DEPUIS

A third-generation developer-builder, Broccolini has built more than 30 million square feet of commercial, industrial and residential space. Victoria sur le parc joins the company's impressive list of prestigious projects in Montreal, Ottawa and Toronto. Highly respected in the industry, the Broccolini's dedication to quality and innovation is a testament to their passion.

En trois générations de promoteurs-constructeurs, la famille Broccolini a construit plus de 30 millions de pieds carrés d'espaces commerciaux, industriels et résidentiels. Victoria sur le parc s'ajoute à une liste impressionnante de projets prestigieux à Montréal, Ottawa et Toronto. Grandement respecté dans le milieu, leur dévouement à la qualité et à l'innovation est un gage de leur passion.

22 Eddy
22 Eddy, Gatineau

L'Avenue
1275 avenue des Canadiens-de-Montréal,
Montréal

Nouvelle Maison Radio-Canada
1000 Ave. Papineau, Montréal

Telus House
215 Stater Street, Ottawa

EDC
150 Slater Street, Ottawa

Visionary architecture.

Une architecture visionnaire.

Here, the past gives rise to the future.

Ici, le passé donnera naissance au futur.

An architectural concept developed down to the smallest detail by two of the most sought after firms in North America; IBI and BLTA. A project that features a level of refinement unrivaled in Montreal, that seamlessly blends the well-being of its occupants with a great respect for the surrounding natural environment.

Un concept architectural développé dans les moindres détails par deux des meilleures firmes nord-américaines; IBI et BLTA. Voici un projet d'un raffinement inégalé à Montréal, alliant le bien-être et le respect de la nature environnante.

IBI Group Toronto

Founded in 1974, the firm provides professional services in planning and design for urban development and transportation.

Fondée en 1974, la firme offre des services professionnels dans la planification et la conception du développement urbain et du transport.

BLTA Montréal

Established in 1970, the firm provides a wide range of expertise such as high-rise buildings and sustainable design.

Établie depuis 1970, leurs champs d’expertise incluent les édifices de grande hauteur et les concepts de développement durable.

“The Architectural signature expresses a strong appreciation of the past while looking forward to a fully engaged future in what is the continuation of Montreal’s renaissance as the place to be.”

« La signature architecturale endosse un hommage au passé, tout en inspirant un futur à la hauteur de Montréal, son désir de se renouveler constamment et de rester un lieu de prédilection. »

— Mansoor Kazerouni, Global Director, IBI GROUP

Your space.
Your story.
Your address.

700 St-Jacques offers you the unique opportunity to establish your business in a place that reflects your brand: visionary, forward-thinking and concerned with the well-being of your people. A great place to work that inspires us, collectively, to create a better future.

Votre espace.
Votre histoire.
Votre adresse.

Le 700 St-Jacques vous offre l'opportunité unique d'établir votre entreprise dans un endroit qui vous ressemble : visionnaire, tourné vers l'avenir et soucieux du bien-être des gens. Un endroit où il fait bon travailler, et qui nous inspire collectivement à créer un meilleur futur.

*** All images and specifications presented in this document are for illustrative purposes only and are subject to change without notice.**

* Les images et spécifications présentées dans ce document sont à titre d'exemples uniquement et peuvent être modifiées sans préavis.

AN ENVIRONMENT THAT LIVES UP TO YOUR AMBITIONS

UN ENVIRONNEMENT À LA HAUTEUR DE VOS AMBITIONS

BROCCOLINI

Montreal Head Office
Siège social Montréal

16766 Rte Transcanadienne, bur. 500
Kirkland, Québec H9H 4M7
T 514 737-0076
F 514 737-2728